

Relevé de propriété

I COMPRENDRE UN RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNEE DE MAJ	1	DEP DIR	690	COM	176 SOUCIEU-EN-JARREST	2	ROLE	A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	VUE	NUMERO COMMUNAL	3
--------------	---	---------	-----	-----	------------------------	---	------	---	---------------------	-----	-----------------	---

PROPRIÉTAIRE

PROPRIÉTAIRE INDIVISION SIMPLE	NÉ(E) LE
69510 SOUCIEU EN JARREST	À

PROPRIÉTÉS BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL														
AN	SECTION	N° PLAN	CP	VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° DE PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVA	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COE	
14	AI	493		18	RUE	0101	A	01	00	01001	1390070 U	A	C	H	MAIS	4M									P	

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

PROPRIÉTÉS NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION															LIVRE FONCIER FEUILLET			
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP DP	S TAR	SUF	GR/SSGR	CLAS	NAT CULT	CONTENANCE			REVENU CADASTRAL		COLL	NAT EXO	AN RET		FRACTION RC EXO	% EXO	TC
													HA	A	CA									
14	AI	493	18	RUE	0101	0232	1	A		S				4	41									

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

- 1** ANNEE DE MAJ : Année de mise à jour de la matrice cadastrale
- 2** COM - NOM DE LA COMMUNE : Commune dans laquelle est située la parcelle
- 3** NUMERO COMMUNAL : Compte d'imposition des propriétaires, compte ouvert à la Trésorerie du contribuable

PROPRIÉTAIRE

- 4** PROPRIETAIRE : Qualité, noms, prénoms et adresses des propriétaires et/ou co-indivisaires avec énonciation le cas échéant de leur statut de nu-propriétaire ou d'indivisaire. Le nom de l'époux précède celui du nom de jeune fille de l'épouse

PROPRIÉTÉS BATIES

DÉSIGNATION DES PROPRIÉTÉS

- 5** AN : Année d'entrée dans le compte du propriétaire
- 6** SECTION : Lettres de la section cadastrale de la parcelle
- 7** N° PLAN : N° cadastral de la parcelle
- 8** ADRESSE* : Adresse de la parcelle. *Cf. lexique ci-après § II-1*
- 9** CODE RIVOLI : Chaque voie communale ou lieu-dit possède un code administratif dit « code Rivoli ».

IDENTIFICATION DU LOCAL

- 10** BAT : Référence administrative du bâtiment
- 11** ENT : N° d'entrée de l'immeuble
- 12** NIV : Nombre de niveaux de l'immeuble
- 13** N° DE PORTE : N° de la porte d'entrée de l'immeuble
- 14** N° INVAR : N° d'identification administratif du local

ÉVALUATION DU LOCAL*

- 15** S TAR : Série Tarif du bâtiment (tarif A ou B)
- 16** M EVA : Méthode fiscale, cadastrale d'évaluation des locaux
- 17** AF* : Code relatif à l'affectation des locaux. *Cf. lexique ci-après § II-2.2*
- 18** NAT LOC* : Code relatif à la nature des locaux. *Cf. lexique ci-après § II-2.1*
- 19** CAT* : Catégorie cadastrale du local prise en compte pour la partie d'évaluation. C'est un indice de classement en fonction de locaux de référence. *Cf. lexique ci-après § II-2.3*
La grille de classification communale des locaux figure ci-après § II-4 Code général des impôts, annexe 3 - . Article 324H
- 20** RC COM IMPOSABLE : Le revenu dit cadastral constitue la base d'imposition de la taxe foncière. Il s'agit du revenu cadastral actualisé 1980, égal à 80% de la valeur locative 1980.
- 21** COLL : Collectivité
- 22** NAT EXO* : Code relatif à la nature de l'exonération. *Cf. lexique ci-après § II-2.7, § II-2.8 & § II-2.9*
- 23** AN RET : Indique l'année où le retour à 100% de l'imposition de la taxe foncière interviendra.
- 24** AN DEB : Indique l'année de début d'exonération.

25 FRACTION RC EXO : Partie exonérée.

26 % EXO : Indique le pourcentage, le cas échéant, d'exonération de la taxe foncière dont bénéficie la parcelle.

27 TX OM : Désigne le taux d'imposition retenu pour la fixation de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

28 COEF : Coefficient (s'applique aux ordures ménagères)

PROPRIÉTÉS NON BATIES

DÉSIGNATION DES PROPRIÉTÉS

5 AN : Année d'entrée dans le compte du propriétaire

6 SECTION : Lettres de la section cadastrale de la parcelle

7 N° PLAN : N° cadastral de la parcelle.

8 ADRESSE* : Adresse de la parcelle. *Cf. lexique ci-après § II-1*

9 CODE RIVOLI : Chaque voie communale ou lieu-dit possède un code administratif dit « code Rivoli ».

ÉVALUATION

29 N° PARC PRIM : Numéro de parcelle primitive (quand il existe une division, après par exemple, établissement d'un document d'arpentage) fait référence à au numéro du plan cadastral initial pour les parcelles qui ont été ensuite divisées par un document d'arpentage.

30 FP/DP : Figure au plan / Domaine public

31 S TAR : « Série tarif » (A ou B) = Tarif de la commune

32 SUF : Subdivision fiscale (Unité d'évaluation à la taxe foncière sur les propriétés non-bâties). La subdivision fiscale correspond à une partie de la parcelle, caractérisée par une même nature de culture. Elle est représentée par une lettre dans la documentation cadastrale littérale. Assez généralement, une parcelle est composée d'une seule subdivision fiscale.

33 GR* : Groupe de nature de culture ou de propriété. Les natures de culture sont classées en 13 groupes. Ces groupes sont eux-mêmes subdivisés en sous-groupes, ou en culture spéciale. *Cf. lexique ci-après & § II-3.1*

SSGR* : Sous-groupe de nature de culture ou de propriété. *Cf. lexique ci-après § II-3.2*

34 CLAS : Indique la classe retenue au sein du groupe de la nature de culture. Elle permet de distinguer pour chaque groupe de nature de culture le degré de fertilité du sol, la situation des propriétés et la valeur des produits.

35 NAT CULT* : Désigne le code relatif à la nature de cultures spéciales ou particulières. *Cf. lexique ci-après § II-3.3*

36 CONTENANCE (HA / A / CA) : Il s'agit des surfaces en hectares (HA), en ares (A) et en centiares (CA).

37 Revenu cadastral : Revenu cadastral de la parcelle ou sous parcelle (en euros)

38 TC : Terrain constructible

Sources : « Le cadastre en France : Histoire et rénovation » - André Maurin, le manuel utilisateur VISUDGFIP – Cadastre et la documentation à l'usage des CCID.

II LEXIQUES DES DIFFERENTS CODES ET ABREVIATIONS

II.1 CODES ET ABRÉVIATIONS UTILISÉS DANS LES ADRESSES DES PROPRIÉTAIRES ET DES PROPRIÉTÉS [ADRESSE*]

AER	AERODROME
AERG	AEROGARE
AGL	AGGLOMERATION
AIRE	AIRE
ALL	ALLEE
ACH	ANCIEN CHEMIN
ART	ANCIENNE ROUTE
ANGL	ANGLE
ARC	ARCADE
AUT	AUTOROUTE
AV	AVENUE
BRE	BARRIERE
BASE	BASE
BSN	BASSIN
BER	BERGE
BORD	BORD
BD	BOULEVARD
BRG	BOURG
BRTL	BRETELLE
CALL	CALLE, CALLADA
CAMI	CAMIN
CAMP	CAMP
CPG	CAMPING
CAN	CANAL
CAR	CARREFOUR
CAE	CARRIERA
CARE	CARRIERE
CASR	CASERNE
CTRE	CENTRE
CHL	CHALET
CHP	CHAMP
CHA	CHASSE
CHT	CHATEAU
CHS	CHAUSSÉE
CHE	CHEMIN
CHEM	CHEMINEMENT

CC	CHEMIN COMMUNAL
CD	CHEMIN DEPARTEMENTAL
CR	CHEMIN RURAL
CF	CHEMIN FORESTIER
CHV	CHEMIN VICINAL
CITE	CITE
CLOS	CLOS
COIN	COIN
COL	COL
CTR	CONTOUR
COR	CORNICHE
CORO	CORON
COTE	COTE
CLR	COULOIR
COUR	COUR
CRS	COURS
CIVE	COURSIVE
CRX	CROIX
DARS	DARSE, DARCE
DSC	DESCENTE
DEVI	DEVIATION
DIG	DIGUE
DOM	DOMAINE
DRA	DRAILLE
ECA	ECART
ECL	ECLUSE
EMBR	EMBRANCHEMENT
EMP	EMPLACEMENT
ENV	ENCLAVE
ENC	ENCLOS
ESC	ESCALIER
ESPA	ESPACE
ESP	ESPLANADE
ETNG	ETANG
FG	FAUBOURG
FRM	FERME
FD	FOND
FON	FONTAINE
FOR	FORET
FORT	FORT
FOS	FOSSE
GAL	GALERIE
GARE	GARE
GBD	GRAND BOULEVARD
GPL	GRANDE PLACE
GR	GRANDE RUE
GREV	GREVE
HAB	HABITATION
HLC	HALAGE
HLE	HALLE
HAM	HAMEAU
HTR	HAUTEUR
HIP	HIPPODROME
HLM	HLM
ILE	ILE
ILOT	ILOT
IMP	IMPASSE
JARD	JARDIN
JTE	JETEE
LAC	LAC
LEVE	LEVEE
LICE	LICES
LIGN	LIGNE
LOT	LOTISSEMENT
MAIL	MAIL
MAIS	MAISON
MAR	MARCHE
MARE	MARE
MRN	MARINA
MAS	MAS
MTE	MONTEE
MNE	MORNE
NTE	NOUVELLE ROUTE
PARC	PARC
PKG	PARKING
PRV	PARVIS
PAS	PASSAGE
PASS	PASSE
PLE	PASSERELLE
PCH	PETIT CHEMIN
PTA	PETITE ALLEE

PAE	PETITE AVENUE
PRT	PETITE ROUTE
PTR	PETITE RUE
PHAR	PHARE
PIST	PISTE
PLA	PLACA
PL	PLACE
PTTE	PLACETTE
PLCI	PLACIS
PLAG	PLAGE
PLN	PLAINE
PLAN	PLAN
PLT	PLATEAU
PNT	POINTE
PONT	PONT
PCHE	PORCHE
PORT	PORT
PTE	PORTE
PORQ	PORTIQUE
POST	POSTE
POT	POTERNE
PROM	PROMENADE
QUAI	QUAI
QUA	QUARTIER
RAC	RACCOURCI
RPE	RAMPE
RVE	RAVINE
REM	REMPART
RES	RESIDENCE
RIVE	RIVE
ROC	ROCADE
RPT	ROND-POINT
RTD	ROTONDE
RTE	ROUTE
RUE	RUE
RLE	RUELLE
RULT	RUELLETTE
RUET	RUETTE
RUIS	RUISSEAU
SAS	SAS
SEN	SENTIER, SENTE

SQ	SQUARE
STDE	STADE
TRN	TERRAIN
TSSE	TERRASSE
TER	TERRE
TPL	TERRE-PLEIN
TRT	TERTRE
TOUR	TOUR
TRAB	TRABOULE
TRA	TRAVERSE
TUN	TUNNEL
VAL	VAL
VALL	VALLON, VALLEE
VEN	VENELLE
VIA	VIA
VIAD	VIADUC
VTE	VIEILLE ROUTE
VCHE	VIEUX CHEMIN
VLA	VILLA
VGE	VILLAGE
VIL	VILLE
VOIE	VOIE
VC	VOIE COMMUNALE
VOIR	VOIRIE
VOUT	VOUTE
VOY	VOYEUL
ZA	ZA
ZAC	ZAC
ZAD	ZAD
ZI	ZI
ZONE	ZONE
ZUP	ZUP

II.2 CODES ET ABRÉVIATIONS UTILISÉS DANS LE CADRE DES PROPRIÉTÉS BÂTIES ET DES PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

II.2.1 Codes relatifs à la nature des locaux [NAT LOC*]

AP ou APP	Appartement
AT	Antenne téléphonique
AU	Autoroute
BC ou BUCHE	Bûcher
BD ou BUAND	Buanderie
BX ou BOX	Box
CA	Commerce sans boutique
CB ou L.DIV	Locaux divers
CD ou CHDOM	Chambre de domestique
CD ou DEP.C	Dépendance commerciale
CH ou CHANT	Chantier
CL ou CELLI	Cellier
CM	Commerce avec boutique
CV ou CAVE	Cave
DC ou DEP	Dépendance locaux communs
DE	Dépendance bâtie isolée
GA ou GAR	Garage
GC	Grenier, cave
GP ou GPARK	Garage, parking
GR ou GREN	Grenier
JH ou J.HIV	Jardin d'hiver
LC ou L.COM	Locaux communs
MA ou MAIS	Maison

ME ou M.EXC	Maison exceptionnelle
MP ou M.PAR	Maison partagée
PA ou AGREM	Pur agrément
PI ou P.IND	Pièce indépendante
PK ou PARK	Parking
PP	Port de Plaisance
PS ou PISC	Piscine
RS ou REMIS	Remise
SR ou SERRE	Serre
SM ou SOLS	Sols de maison
TR ou TERR	Terrasse
TT	Toiture terrasse
U ou E.IND	Etablissement industriel (évalué par méthode comptable)
Un	Gare SNCF (n = 1 à 9)
UE	Transformateur
UN	Usine nucléaire
UG	Appareil à gaz
US	Etablissement industriel (évalué par méthode particulière)

II.2.2 Codes relatifs à l'affectation des locaux [NAT LOC*]

B	Bâtiment, construction à usage industriel
C	Biens non passibles de la taxe d'habitation (locaux commerciaux)
H	Local à usage d'habitation
K	Locaux administratifs non passibles de la taxe d'habitation
L	Hôtel
P	Local à usage professionnel
S	Biens divers passibles de la taxe d'habitation
T	Terrain à usage industriel

II.2.3 Codes relatifs à la catégorie cadastrale du local [CAT*]

Pour la partie principale à usage d'habitation ou professionnel (la lettre M symbolise les catégories intermédiaires ex : 4>4M>5)				Pour les dépendances ordinaires isolées (garages, remises...)		Pour les dépendances d'agrément (piscine)	
	Impression d'ensemble		Impression d'ensemble		Impression d'ensemble		Impression d'ensemble
Valeur 1	Grand luxe	Valeur 5	Assez confortable	Valeur A	Bonne	Valeur AA	Bonne
Valeur 2	Luxe	Valeur 6	Ordinaire	Valeur B	Passable	Valeur BA	Passable
Valeur 3	Très confortable	Valeur 7	Médiocre	Valeur C	Médiocre	Valeur CA	Médiocre
Valeur 4	Confortable	Valeur 8	Très médiocre	Valeur D	Mauvaise	Valeur DA	Mauvaise

II.2.4 Codes relatifs à la méthode d'évaluation des locaux [NAT LOC*]

A	Méthode comptable
B	Evaluation par bail
C	Evaluation par comparaison
D	Evaluation par voie d'appréciation directe
E	Evaluation par barème (établissements industriels)
T	Evaluation par barème (locaux commerciaux et assimilés)

II.2.5 Codes relatifs aux constructions particulières

U	Chute d'eau, barrage
V	Construction édifiée sur le domaine public
W	Construction édifiée sous le domaine public
X	Voies ferrées établies sur le domaine public ou sur le terrain d'autrui et dont l'assise ne forme pas parcelle
Y	Construction souterraine
Z	Construction sur sol d'autrui
R	Construction sur sol d'autrui non codifiée lors de l'initialisation de l'application MAJIC3

II.2.6 Codes relatifs à la nature de la collectivité [COLL*]

Blanc ou TC	Toutes collectivités
C	Commune
GC	Groupement de communes
D	Département
R	Région

II.2.7 Codes relatifs à la nature de l'exonération des propriétés bâties et des propriétés non bâties [NAT EXO*]

NI	Non imposable
EP	Exonération permanente
DR	Exonération des parts départementale et régionale (bien d'une commune situé dans une autre commune)
CR	Exonération des parts communale et régionale (bien d'un département situé dans un autre département)
CD	Exonération des parts communale et départementale (bien d'une région situé dans une autre région)
IP	Imposition particulière

II.2.8 Codes relatifs à la nature de l'exonération des propriétés bâties [NAT EXO*]

AD	Exonération de droit commun de 2 ans (addition de construction)
AE	Exonération de 20 ans pour les logements sociaux respectant certains critères de qualité environnementale (addition de construction)
AF	Exonération de 2 ans pour prêt conventionné, PAP ou PLA (addition de construction)
AG	Exonération à durée variable pour contrat de partenariat avec une personne publique (addition de construction)
AK	Exonération de 20 ans pour les logements intermédiaires (addition construction)
AL	Exonération de 15 ans pour les logements sociaux – addition de construction
AP	Exonération d'un an pour les installations antipollution
AS	Abattement de 30% pour les locaux situés dans les DOM équipés contre les risques naturels
AT	Exonération de 30 ans pour les logements sociaux respectant certains critères de qualité environnementale (addition de construction)
AU	Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'Etat (addition de construction)
AV	Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'Etat (addition de construction)
AW	Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'Etat (addition de construction)
AX	Exonération de 10 ans (addition de construction)
AY	Exonération de 25 ans pour les logements sociaux – addition de construction
AZ	Exonération de 30 ans pour les logements sociaux respectant certains critères de qualité environnementale (addition de construction)
BE	Exonération pour les locaux situés dans un bassin d'emplois à redynamiser
CE	Abattement de 5 ans pour cession relevant de l'article 1388 sexies du CGI (Mayotte)
DF	Exonération pour les bâtiments de déshydratation fourragère
EA	Exonération pour économiquement faible (ECF) de type A
EB	Exonération pour économiquement faible (ECF) de type B
EC	Exonération pour économiquement faible (ECF) de type C
EE	Exonération pour économiquement faible (ECF) de type E
EF	Exonération pour économiquement faible (ECF) de type F
EI	Exonération pour les entreprises innovantes
EN	Exonération pour les entreprises nouvelles
GS	Exonération des locaux affectés aux activités médicales de groupements de coopération sanitaire
HU	Exonération de 15 ans pour les logements sociaux – locaux anciens aménagés
HY	Exonération de 25 ans pour les logements sociaux – locaux anciens aménagés
LA	Exonération totale ou partielle à durée variable (PLA)
LE	Exonération de 15 ans liée à la lutte contre l'exclusion
LI	Exonération de 15 ans pour logements sociaux - locaux acquis auprès d'un organisme mentionné à l'article L 411-5 du Code de la construction et de l'habitation

LG	Exonération des établissements publics supérieurs sous contrat avec des sociétés dont le capital est entièrement public
LM	Exonération pour les locaux situés dans une zone de revitalisation rurale
LR	Exonération totale ou partielle à durée variable (réhabilitation)
LW	Exonération de 25 ans pour les logements acquis avec l'aide de l'Etat en vue de leur location
LY	Prorogation de 10 ans de l'exonération LE
ND	Exonération de droit commun de 2 ans (construction nouvelle)
NE	Exonération de 20 ans pour les logements sociaux respectant certains critères de qualité environnementale (construction nouvelle)
NF	Exonération de 2 ans pour prêt conventionné, PAP ou PLA (construction nouvelle)
NG	Exonération à durée variable pour contrat de partenariat avec une personne publique (construction nouvelle)
NK	Exonération de 20 ans pour les logements intermédiaires (construction nouvelle)
NL	Exonération de 15 ans pour les logements sociaux – construction nouvelle
NT	Exonération de 30 ans pour les logements sociaux respectant certains critères de qualité environnementale (construction nouvelle)
NU	Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'Etat (construction nouvelle)
NV	Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'Etat (construction nouvelle)
NW	Exonération de 25 ans pour les logements financés au moyen de prêts aidés par l'Etat (construction nouvelle)
NX	Exonération de 10 ans (construction nouvelle)
NY	Exonération de 25 ans pour les logements sociaux – construction nouvelle
NZ	Exonération de 30 ans pour les logements sociaux respectant certains critères de qualité environnementale (construction nouvelle)
P1	Abattement 1ère année sur outillages, équipements et installations spécifiques de manutention portuaires (100 %)
P2	Abattement 2ème année sur outillages, équipements et installations spécifiques de manutention portuaires (100 %)
P3	Abattement 3ème, 4ème et 5ème années sur outillages, équipements et installations spécifiques de manutention portuaires (75, 50 et 25 %)
PC	Exonération pour les locaux situés dans un pôle de compétitivité
PE	Prolongation d'exonération de droit commun
PX	Prorogation des exonérations NX et AX
RA	Exonération à durée variable pour certains établissements industriels
RC	Exonération pour bail à réhabilitation pris à compter du 01/01/2005
RD	Exonération de 5ans pour les immeubles situés dans les zones de restructuration de la défense
RM	Exonération pour les locaux achevés avant la mise en place d'un plan de prévention des risques miniers.
RQ	Exonération pour les locaux achevés avant la mise en place d'un plan de prévention risques technologiques.
RT	Abattement de 25 % pour les locaux faisant l'objet d'un contrat de résidence temporaire
RW	Exonération pour les locaux ayant fait l'objet de dépenses destinées à économiser l'énergie

UM	Exonération de 5 ans pour les usines de méthanisation
ZD	Abattement zone franche (DOM)
ZL	Abattement de 30% pour les locaux d'habitation des immeubles collectifs issus de locaux commerciaux.
ZR	Exonération de 15 ans pour les locaux situés en zone de revitalisation rurale
ZT	Abattement de 30% pour les HLM et SEM situés en zone urbaine sensible
ZU	Exonération pour les locaux situés en zone urbaine sensible
ZV	Exonération de 5 ans pour les locaux situés en zone franche urbaine de 3ème génération

II.2.9 Codes relatifs à la nature de l'exonération des propriétés non bâties [NAT EXO*]

CB	Exonération pour les parcelles exploitées selon le mode de production biologique
DA	Exonération des terres agricoles (DOM)
ER	Exonération des futaies irrégulières en équilibre de régénération naturelle
HP	Exonération à 100% des terrains situés en zones humides
HR	Exonération à 50% des terrains situés en zones humides
NA	Exonération des sites Natura 2000
NO	Exonération des plantations de noyers
OL	Exonération des plantations d'oliviers
PB	Exonération des plantations en nature de bois
PF	Exonération des plantations de feuillus
PN	Exonération pour les terrains situés dans un parc national naturel (DOM)
PP	Exonération des plantations de peupliers
PR	Exonération des plantations de résineux
RT	Exonération permanente des chemins appartenant aux associations foncières de remembrement
TA	Exonération des terres agricoles
TR	Exonération des plantations de truffiers
TU	Exonération des nouvelles plantations de truffiers
VG	Exonération des vergers, cultures fruitières d'arbres et d'arbustes, vignes

II.3 CODES ET ABRÉVIATIONS UTILISÉS DANS LE CADRE DES PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

II.3.1 Codes relatifs aux groupes de nature de culture ou de propriétés [GR*]

Groupe 1	Terres	Groupe 8	Lacs et étangs ;
Groupe 2	Prés et prairies naturels, herbages, pâturages	Groupe 9	Jardins autres que les jardins d'agrément ;
Groupe 3	Vergers et cultures fruitières d'arbres et arbustes, etc ;	Groupe 10	Terrains à bâtir,
Groupe 4	Vignes	Groupe 11	Terrains d'agrément ;
Groupe 5	Bois, aulnaies, saussaies, oseraies, etc.	Groupe 12	Chemins de fer ;
Groupe 6	Landes, pâtis, bruyères, marais, terres vaines et vagues, etc ;	Groupe 13	Sols des propriétés bâties ;
Groupe 7	Carrières, ardoisières, sablières, tourbières, etc ;		

II.3.2 Codes relatifs aux sous-groupes de nature de culture ou de propriétés [SSGR*]

AB	Terrains à bâtir
AG	Terrains d'agrément
B	Bois
BF	Futaies feuillues
BM	Futaies mixtes
BO	Oseraies
BP	Peupleraies
BR	Futaies résineuses
BS	Taillis sous futaies
BT	Taillis simples
CA	Carrières
CH	Chemins de fer ou canaux de navigation
E	Eaux
J	Jardins
L	Landes
LB	Landes boisées
P	Prés
PA	Pâtures ou pâturages
PC	Pacages ou pâtis
PE	Prés d'embouche
PH	Herbages
PP	Prés, pâtures ou herbages plantés
S	Sols
T	Terres
TP	Terres plantées
VE	Vergers
VI	Vignes

II.3.3 Codes relatifs aux natures de cultures spéciales ou particulières [NAT CULT*]

ABREU	Abreuvoirs
ABRIC	Abricotiers
ACACI	Acacias
AEROD	Aérodrome
AIRE	Aire ou arial
ALLEE	Allée
ALLUV	Alluvions
AMAND	Amandiers
ARDOI	Ardoisière
ARGIL	Argilière
ASPER	Aspergeraie
AULNE	Aulnaie
AVENU	Avenue
BALLA	Ballastière
BAMBO	Bambouseraie
BASS	Bassin
BIEF	Bief
BOUL	Boulaie
BROUS	Broussailles ou buissons
BRUY	Bruyère
BTIGE	Verger exploité en basses tiges
BUIS	Buissière
CAMP	Terrain de camping
CANAL	Canal
CASS	Cassis
CEDRA	Cédratiers
CERCL	Cerclière
CERIS	Cerisaie ou cerisiers
CHASS	Terrain de chasse
CHAT	Châtaigneraie ou châtaigniers
CHEM	Chemin
CHENE	Chênes
CHLIE	Chênes-lièges
CHTRU	Chênes truffiers
CHVER	Chênes verts
CIDRE	Cidre
CITRO	Citronniers
CLAIR	Clares
COING	Cognassiers
COULE	Bois de couleurs
CRAY	Crayère
CRESS	Cressonnière
CRYPT	Cryptomeria
DIGUE	Digue
DUNE	Dune
EAU	Pièce d'eau
ECOLE	Ecole
EPICE	Epicéas
ESPAL	Verger exploité en espaliers
ETANG	Etang
EUCAL	Eucalyptus
FALAI	Falaise
FAMIL	Verger familial
FER	Chemin de fer
FILAO	Filao
FLOR	Jardin floral
FONT	Fontaine
FOSSE	Fossé
FOUG	Fougère
FRAMB	Framboisiers
FRICH	Friche
GAREN	Garenne
GENET	Genêts
GLAIS	Glaisière
GRAVE	Gravière
HAIES	Haies fruitières
HERB	Herbage planté
HETRE	Hêtres
HIST	Dépendance de monuments historiques
HORT	Jardins horticoles
HOUBL	Houblon, houblonnière
HTIGE	Verger exploité en hautes tiges
HUITR	Parc à huîtres
IMM	Dépendance d'ensemble immobilier
IMPRO	Lande improductive
INTEN	Verger industriel
JARD	Jardin d'agrément

JETT	Jettins
JOUAL	Joualle
KIWIS	Kiwis
LAC	Lac
LAGUN	Lagune
LAVOI	Lavoir
LEGUM	Légumière (de plein champ)
MAQUI	Maquis
MARAI	Pré marais
MARAM	Jardin maraîcher aménagé

MARE	Mare
MAREC	Marécage
MARN	Marnière
MARNA	Jardin maraîcher non aménagé
MELEZ	Mélèzes
MOTTE	Mottes
MUR	Mûraie ou mûriers (verger)
NATUR	Bois naturel
NOISE	Noiseraie ou noisetiers
NOYER	Noyeraie ou noyers
NPECH	Etang non pêchable
OLIVE	Oliveraie ou oliviers (verger)
ORANG	Orangers (verger)
ORME	Ormaie ou ormes
PACAG	Pacage
PAFEU	Pare feux
PALMI	Bois palmiste
PARC	Parc
PASS	Passage
PATIS	Pâtis
PATUR	Pâture ou pâture plantée
PECH	Etang pêchable
PECHE	Pêchers
PEPIN	Pépinières
PIEDS	Pieds mères (vigne)
PIERR	Pierraille ou pierrier
PIN	Pins
PLAGE	Plage

PLATR	Plâtrière
PLVEN	Verger plein vent
POIRE	Poiriers
POMME	Pommiers
POTAG	Jardin potager
PROTE	Bois de protection
PRUNE	Pruniers
RAIS	Raisin de table
RESER	Réservoir
RESIN	Résineux
RIVAG	Rivage (bois de)
RIZ	Rizières
ROC	Rocs ou rochers
ROUI	Routoir ou rouissoir
RUE	Rue
RUINE	Ruines
SABLE	Sables ou sablière
SALIN	Salin, saline ou marais salant
SAPIN	Sapins ou sapinière
SART	Sartière
SAULE	Saulaie ou saussaie
SERRE	Serre
SOL	Sol
SOURC	Source
SPORT	Terrain de sport
TAMAR	Tamarin
TAUZ	Taillis tauzin
TERRI	Terrils
TOURB	Tourbière
TOUYA	Touyas
VADC	Vin d'appellation d'origine contrôlée
VAGUE	Terrain vague, terre vaine ou vague
VANIL	Vanille
VAOC	Vin d'appellation d'origine contrôlée
VCHAS	Chasselas
VDQS	Vin délimité de qualité supérieure
VIGNE	Vigne
VIVIE	Vivier

II.4 CODE GÉNÉRAL DES IMPÔTS, ANNEXE 3 - .ARTICLE 324H

21/1/2016

Code général des impôts, annexe 3 - Article 324 H | Legifrance



Chemin :

Code général des impôts, annexe 3

- ▶ Livre premier : Assiette et liquidation de l'impôt
 - ▶ Deuxième partie : Impositions perçues au profit des collectivités locales et de divers organismes
 - ▶ Titre premier : Impositions communales
 - ▶ Chapitre premier : Impôts directs et taxes assimilées
 - ▶ Section III bis : Règles d'évaluation de la valeur locative des biens imposables
 - ▶ II : Locaux d'habitation et locaux à usage professionnel
 - ▶ B : Classification communale des locaux

Article 324 H

I-Pour les maisons individuelles et les locaux situés dans un immeuble collectif, la classification communale est établie à partir d'une nomenclature-type comportant huit catégories, en adaptant aux normes locales de construction les critères généraux mentionnés au tableau ci-après.

II-Pour les dépendances bâties isolées et les divers éléments visés au II de l'article 324 G, la classification communale est établie à partir d'une nomenclature-type spéciale comportant quatre catégories, en adaptant aux normes locales de construction les critères généraux décrits au tableau ci-après.

III-Dans les cas deux cas prévus aux I et II, il peut toutefois être procédé à la création de catégories intermédiaires combinant, dans des proportions simples, deux catégories-types.

IV-Les caractéristiques physiques afférentes à chaque nature et catégorie de locaux retenus lors de la classification communale sont inscrites au procès-verbal des opérations de la révision.

CRITÈRES à considérer	CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES PROPRES À CHAQUE CATEGORIE DE LOCAUX							
	1re catégorie	2e catégorie	3e catégorie	4e catégorie	5e catégorie	6e catégorie	7e catégorie	8e catégorie
1. Caractère architectural de l'immeuble	Nettement sompueux	Particulièrement soigné	Belle apparence		Sans caractère particulier			Aspect délabré
2. Qualité de la construction	Excellente Matériaux de tout premier ordre ou d'excellente qualité. Parfaite habitabilité		Très bonne Matériaux assurant une très bonne habitabilité.	Bonne Mais construction d'une classe et d'une qualité inférieures aux précédentes catégories.		Courante Matériaux utilisés habituellement dans la région, assurant des conditions d'habitabilité normales mais une durée d'existence limitée pour les immeubles récents.	Médiocre Construction économique en matériaux bon marché présentant souvent certains vices.	Particulièrement défectueuse Ne présente pas ou ne présente plus les caractères élémentaires d'habitabilité en raison de la nature des matériaux utilisés, de la vétusté, etc.
3. Distribution du local : Conception générale	Très large conception des diverses parties du local. (Largeur des baies supérieure à la normale. Dans les immeubles collectifs, accès et escaliers communs de larges dimensions).	Large conception des diverses parties du local. (Largeur des baies supérieure à la normale. Dans les immeubles collectifs, accès et escaliers communs de larges dimensions).	Moins d'ampleur que dans les catégories précédentes. Les diverses parties du local restent cependant assez spacieuses. Dans les immeubles collectifs, accès communs faciles.		Faible développement des pièces, dégagements, entrées, etc.. Paliers souvent communs à plus de deux logements.	Faible développement des pièces, dégagements, entrées, etc. Dimensions réduites, même en ce qui concerne les pièces d'habitation, notamment dans les constructions récentes.	Logement souvent exigu. Dégagements généralement sacrifiés dans les immeubles collectifs (accès communs sombres et étroits).	
Pièces de réception	Présence obligatoire de pièces de réception spacieuses.		Présence obligatoire de pièces de réception dans		Existence, en général, d'une	En général, absence de pièces de réception.		

<http://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidTexte=LEGITEXT000006069574&idArticle=LEGIARTI000006299370>

1/3



(1)				les locaux comportant un certain nombre de pièces.	pièce de réception : -dans les locaux anciens dès qu'il y a quatre pièces, -dans les locaux modernes, quel que soit le nombre de pièces.			
Locaux d'hygiène (1)	Nombreux locaux d'hygiène bien équipés.			En général, plusieurs salles d'eau.	Présence nécessaire d'une salle de bains ou d'un cabinet de toilette avec eau courante.	Présence, au minimum, d'un cabinet de toilette avec eau courante.	En général : -absence de locaux d'hygiène dans les immeubles anciens, -présence d'une salle d'eau dans les immeubles récents.	Absence très fréquente de locaux d'hygiène.
4. Equipement :								
Equipements usuels :							En général, eau à l'extérieur.	
Eau (1)	Nombreux postes d'eau courante intérieurs au local.				Un ou plusieurs postes d'eau intérieurs.			
WC (1)	Un ou plusieurs éléments par local.				WC particuliers généralement intérieurs.	WC particuliers parfois extérieurs.	WC Généralement extérieurs.	
Chauffage central	Présence habituelle.			Présence fréquente dans les immeubles anciens, habituelle dans les immeubles récents.	Présence exceptionnelle dans les immeubles anciens, fréquente dans les immeubles récents.	-	-	Absence habituelle de tout équipement, notamment des WC.
Ascenseur	Présence habituelle.			Absence fréquente dans les immeubles anciens : présence habituelle dans les immeubles récents de plus de quatre étages.	Absence de fréquence dans les immeubles anciens : présence habituelle dans les immeubles récents de plus de quatre étages.	Absence habituelle dans les immeubles anciens : présence habituelle dans les immeubles récents de plus de quatre étages.	-	-
Tapis d'escalier, escalier de service	Présence habituelle (surtout dans les immeubles anciens).			Absence fréquente.	-	-	-	-
Impression d'ensemble (Caractère général de l'habitation)	Grand luxe	Luxe	Très confortable	Confortable	Assez confortable	Ordinaire	Médiocre	Très médiocre

(1) Ne pas tenir compte de ce critère pour les locaux affectés exclusivement à usage professionnel.

CRITÈRES à considérer	CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES PROPRES À CHAQUE CATÉGORIE			
	A	B	C	D
Qualité de la construction (à titre principal) :				
-Murs	Matériaux de bonne qualité.	Matériaux ordinaires utilisés habituellement dans la région, le plus souvent mis en œuvre sans recherche et d'une façon économique.	Matériaux bon marché, légers, présentant souvent certains défauts.	Matériaux de qualité médiocre, parfois même, absence quasi totale de murs (hangars, etc).
-Toiture	Habillage, couverture en matériaux courants.		Le plus souvent, couverture légère.	
Equipement (à titre accessoire) :				
-Electricité	présence habituelle.	présence assez fréquente.	présence peu fréquente.	
-Eau	présence habituelle.	présence assez fréquente.	présence peu fréquente.	
-Chauffage	présence assez peu fréquente.	présence exceptionnelle.	absence habituelle.	
-Divers	selon la nature de l'élément, présence occasionnelle de bac à laver, de fosse de visite pour voiture automobile, etc.	absence habituelle.		
Qualité du service rendu	bonne protection, fermeture complète et solide.	protection suffisante, fermeture complète et encore satisfaisante.	protection sommaire, parfois abris partiellement clos.	protection des plus rudimentaires.
Impression d'ensemble	bonne.	passable.	médiocre.	mauvaise.
Pour le choix de la catégorie, il convient de prendre en considération le fait que les dépendances bâties ne présentent pas d'une manière générale, une finition aussi complète que celle des locaux d'habitation ou à usage professionnel.				

Liens relatifs à cet article

Cite: Code général des impôts, annexe 3, CGI AN3. - art. 324 G (V)

Cité par: Code général des impôts, annexe 3, CGI AN3. - art. 324 N (V)



Flavie MOUGIN
Chargée de mission Géomatique
06 32 63 42 11
sig@copamo.fr

Offre de services Géomatique
FAQ - Outils
FAQ - Cadastre



Le Clos Fournereau, 50 avenue du Pays Mornantais, 69440 Mornant
04 78 44 14 39 // sig@copamo.fr // geo.copamo.fr